

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1379

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την αριθ. 15932/1439/14.10.86 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών στην χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων του οικισμού Καλαμώνας της Κοινότητας Καλαμώνας του Ν. Δράμας. 2
Καθορισμός ορίων του οικισμού Περιχώρας της Κοινότητας Περιχώρας του Ν. Δράμας. 3
Δημιουργία ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923. 4
Διόρθωση απόφασης του Ν. Θεσ/κης Δ.Π./Τ.Α./39763/19.9.1986 σχετικά με τη δημιουργία ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας σε περιοχή υπό την επωνυμία «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» στην Ν. Ευκαρπία. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 21605/1880 (1)
Ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την αριθ. 15932/1439/14.10.86 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών στην χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

3. Την αριθ. 15932/1439/14.10.86 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών στη χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας.

4. Το αριθ. Π. 7074/2043/7.11.86 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών Δ/νση Απαλλοτριώσεων, σύμφωνα με το οποίο η ανωτέρω απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών στη χ.θ. 154+500 περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας, δεν είναι σύνομη γιατί κηρύχθηκε παρ' αναρμοδίου οργάνου και ως εκ τούτου πρέπει ν' ανακληθεί, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την αριθ. 15932/1439/14.10.86 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλ/ση ακινήτων για την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων της ΝΕΟ Κορίνθου - Πατρών στην χ.θ. 154+500 Περιοχής Πλατάνου Αιγιαλείας, ως κηρυχθείσα αναρμοδίως.

Πάτρα, 2 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 6358/86

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Καλαμώνας της Κοινότητας Καλαμώνας του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τις με αριθμό 48/10.10.85 και 51/15.11.85 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καλαμώνας.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλαμώνας της Κοινότητας Καλαμώνας του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 33, 34, 35, 36, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλαμώνας της Κοινότητας Καλαμώνας του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 800 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κάτασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμησης ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

AIMA 1:5.000

600-1200

ΔΙΑΣΤΡΑΤΟΥ

~~ΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ~~

Καλαμών

NOMOS ΔΡΟΜΕΥ
ΟΙΚΙΟΜΟΣ. Καλαμίνης

YDQW1.HMA

* — * — * / Ορις 014
• • • • • Ορις 01ΚΙΟ
1 2,3 .. . Ονομοποιες

$$f_{\alpha} = \frac{1}{2} \left(f_1 + f_2 \right) \quad \text{for } \alpha = 1, 2$$

Toljan I [1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840

2) αποδεικνύει το πόσο σωστό είναι το γρήγορο

ΔΙΔΑΚΤΕΑ ΜΕΡΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΑΠΟΔΕΥΧΤΗΡΙΟ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΩ ΑΡΘΡΩ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός πλκ βιβλ

10.1

	K.A. 718.000
--	--------------

Мур:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 4675/86

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Περιχώρας της Κοινότητας Περιχώρας του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 24/1.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Περιχώρας.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Περιχώρας της Κοινότητας Περιχώρας του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Περιχώρα της Κοινότητας Περιχώρας του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αδιάφορο, στάσιμο, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Α Ρ Β Ρ Ο 11

Παράρτημα

ΠΡΩΤΟΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ Αδελφών Οικειών

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

Αδελφών Οικειών (ΟΙΚΙΑΣ)

ΟΙΚΙΑΣ : ΠΕΡΙΧΕΡΑ
ΑΔΕΛΦΩΝ : ΠΕΡΙΧΕΡΑ
ΑΡ. ΕΣΥ : ΣΜΗ4901
ΑΔΕΛΦΩΝ : ΔΡΑΜΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΤΟΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΑΕΙΟΤΕΡΕΙΣ
1. στέγης					
2. στέγης					
3. στέγης					
4. δώματος					
5. εξώλου					
1. κύρια όψη					
2. λοιπές όψεις					
3.					
1. ονομασία εκκλησίας					
2. ονομασία καθεδρικού					
3. κλειστός					
4. ονομασία					
5.					
1. εξώλου					
2. εξωτερικός σκάλας					
3. δώματος					
4.					
Ποσότητα ανοιγμάτων	35	25	5		
1. οριζόντιο παρά					
2. ημικυκλικό παρά					
3. τοξωτό παρά					
4.					
1. τουλάχιστον					
2. κορυφή					
3. προσιτό					
4. με κλίση					
5. με οριζόντιο					
6.					

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΤΟΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΑΕΙΟΤΕΡΕΙΣ
1. γέφυρα					
2. κορυφή					
3. παραστάδες					
4. φουρούσια					
5. οικόπεδο					
6. κοινότητες					
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
1. μονότοπος					
2. μονότοπος					
3. άλλος τρόπος					
ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ			
2. ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΥΜΑ			
3. ΕΥΛΟ (ΑΕΥΚΗ - ΣΥΛΕΙΑ)	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ			
4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12.			
Α	ΑΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΣΥΛΟΓ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΑΥΕ		
δ	ΟΜΠΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		
ΧΡΩΜΑ					

ΟΔΥ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΔΥ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ: Δ ρ ο μ ος
ΟΙΚΟΜΟΣ: Περίμετρος

Συντάκτης του σχεδίου
για αριθμ. 4654/21.10.95
πρ. κ. Γεωργίου Λυδίας

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

..... Οριο ο.π.α.
..... Οριο οικισμού

1, 2, 3..... Ονομασίες

ΕΞΕΔΡΗΘΗ
Αθήνα 15.12. 1986
Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ
ΤΑΚΤΙΑΡΧΗΣ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α
ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΕΞΕΔΡΗΜΟΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΓΡΩΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

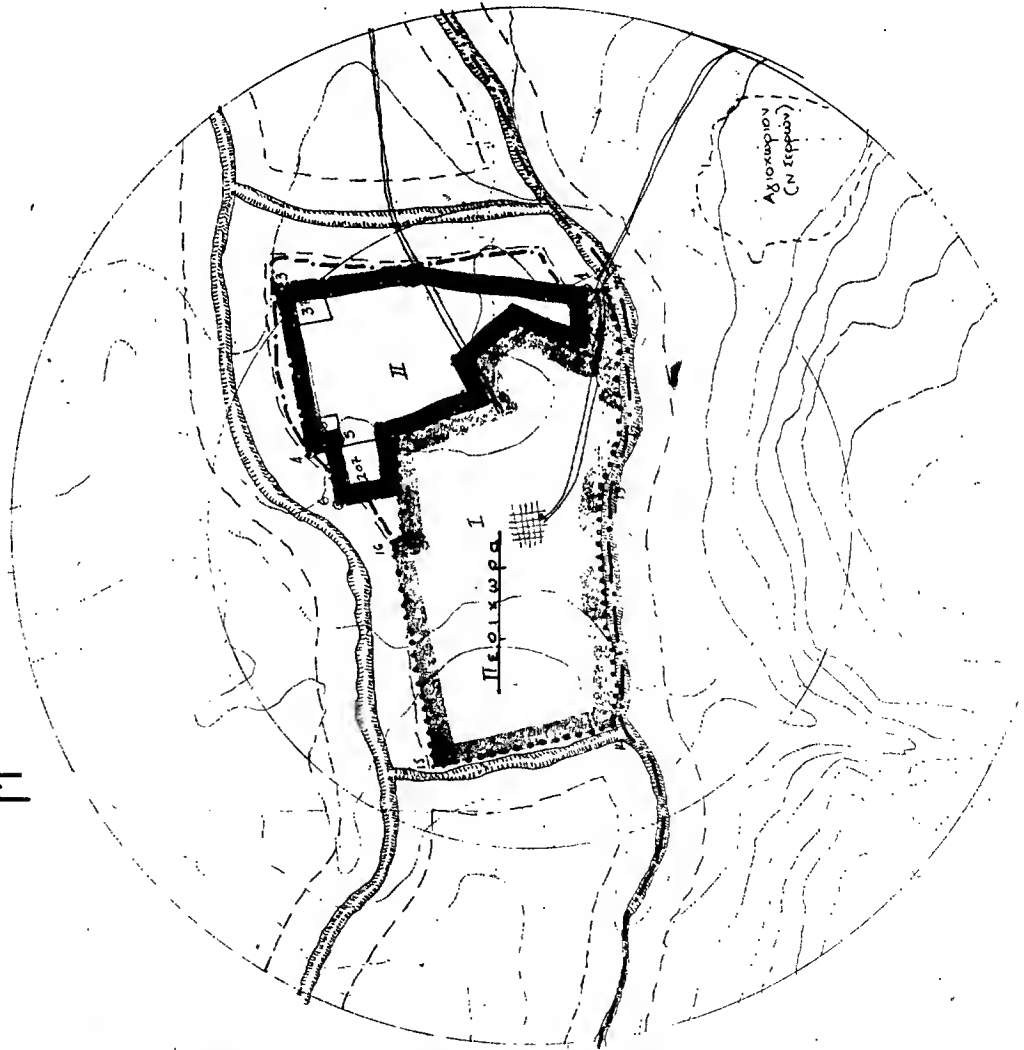
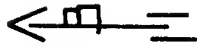
Τομέας Ι [15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100]

Τομέας ΙΙ: Σημεία: [1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100]

1) γωνία νοτιο- ανατολ. οριζ. ορίου
2) σημείο πάνω σε δρόμο σε απόσταση 15μ. από το σημείο Α
3) βορειοανατολική γωνία αγρού 206
4) βορειοδυτική γωνία αγρού 209
5) βορειοανατολική γωνία αγρού 207 στο σημείο επαφής με τον αγρό 208
6) βορειοδυτική γωνία αγρού 201
7) σημείο στο πεδίο του οριζ. ορίου σε απόσταση 30μ. από το σημείο Β.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π-11
ΚΑ. 1:5000	ΜΗΔΟ.
Συντάκτης: Γεωργίου Λυδίας	Ελεγκτής:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Π. Δ.Π./ΤΑ 39763

(4)

Δημιουργίας ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ./τος της 17.7.1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 (ΦΕΚ 228Α' /16.8.23) σύμφωνα με τις οποίες απαγορεύεται η μεταβίβαση της κυριότητας γηπέδων που γίνεται με σκοπό τον σχηματισμό κοινοχρήστων (ιδιωτικών οδών, πλατειών κλπ.) και γενικά με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας. Κάθε μεταβίβαση κυριότητας που γίνεται κατά παράβαση της απαγορευτικής αυτής διατάξης είναι αυτοδικαίως άκυρη.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 64 του ίδιου Δ/τος οι οποίες παρέχουν δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εκείνου προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση από τον μεταβιβασάντα ίσης, προκειμένου περί γηπέδων κειμένων εκτός σχεδίου, προς το πενταπλάσιο του τμήματος.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παραγρ. 2 του Ν. 720/77 (ΦΕΚ 297Α' /6.10.1977).

5. Το τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδων στην περιοχή «Άγιος Πέτρος» της κτηματικής περιοχής Ν. Ευκαρπίας που συντάξε ο Πολ. Μηχ/κός Κων/νος Χρήστου και το οποίο προσαρτάται στην υπ' αρ. 157/1971 συμβολαιογραφική πράξη της συμβ/φου Θεσ/νίκης Ιωάννας Κων. Ζώτα.

7. Δύο τοπογραφικά διαγράμματα τμημάτων της ίδιας περιοχής του Αγρ. και Τοπογρ. Μηχ/κού Λεωνίδα Γαϊτανάκη.

8. Τα συμβόλαια 11407/27.3.1981 και 11650/29.6.1981 της συμβ/φου Θεσ/νίκης Ιωάννας Κων/νου Ζώτα.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης που περιέχεται στην υπ' αριθμ. 570 Πράξη της 35ης Συνεδρίας της 9.9.86 και με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα για την έκδοση της παρούσας απόφασης, επειδή:

1. Από τα παραπάνω στοιχεία διαπιστώνεται παράνομη οικοπεδοποίηση σε έκταση 74.490 μ² του υπ' αριθμ. 718 τεμαχίου της οριστικής διανομής 1931 του αγροκτήματος Ν. Ευκαρπίας, το οποίο χαρακτηρίζεται ως χερσολείβαδο, συνολικού εμβαδού 478.125 μ², με σύγχρονη δημιουργία ιδιωτικού σχεδίου, δηλ. δημιουργία ολόκληρου ιδιωτικού συνοικισμού υπό την επωνυμία «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» Ν. Ευκαρπίας με οικοδομικά τετράγωνα, οδούς, χώρους πλατειών, εκκλησίας, σχολείου, πάρκου κ.τλ.

2. Η έκταση αυτή, σύμφωνα με το έγγραφο 5958 π.ε./30.6.1986 του Δασαρχείου Θεσ/κης, είναι δημόσια δασική έκταση η οποία έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την απόφαση μας Γ.Δ.2328/73.

3. Η ίδια έκταση βρίσκεται, σύμφωνα με το έγγραφο 2732/2.9.86 της Δ/σης Οικισμού Θεσ/κης, μέσα σε Ζ.Ο.Ε. για την οποία προβλέπεται «αναδασωτέα περιοχή - τράπεζα γης για περιαστικό πράσινο όπου το Δημόσιο θα ασκεί δικαίωμα προτίμησης».

4. Σύμφωνα με την παραγρ. 4 του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.1923, αρμόδιος να αποφανθεί για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου αυτού, εάν, δηλ. η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε με σκοπό το σχηματισμό κοινοχρήστων χώρων είναι, σε συνδυασμό με το άρθρο 8 του Ν. 3200/1955, ο Νομάρχης, αποφασίζουμε:

Ότι η μεταβίβαση της κυριότητας αυτοτελών τεμαχίων της έκτασης των 74.490 μ² από το τεμάχιο 718 της οριστικής διανομής 1931 του αγροκτήματος Ν. Ευκαρπίας, η οποία φέρεται υπό την επωνυμία «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» και κείται στην κτηματική περιοχή Ευκαρπίας, έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας το οποίο οι εμφανιζόμενοι ως συνιδιοκτήτες της έκτασης αυτής Αδελφοί Πέτρου Μπουγιουκλή, σχημάτισαν κατά παράβαση των δια-

τάξεων του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως προκύπτει από το προσαρτημένο στην αριθ. 157/1971 συμβολαιογραφική πράξη της συμβ/φου Θεσ/κης Ιωάννας Κ. Ζώτα διάγραμμα οικοπέδων ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ περιοχής Ευκαρπίας σε κλίμακα 1:1000 του Πολιτ. Μηχ/κού Κων/νου Χρήστου και τα παραπάνω μνημονευόμενα μεταγενέστερα πωλητήρια συμβόλαια.

Κάθε συμβολαιογραφική πράξη που έχει σαν αντικείμενο τη μεταβίβαση της κυριότητας τεμαχίων από την εν λόγω έκταση και δεν εμπίπτει στις ρυθμίσεις της παραγρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 720/77, είναι αυτοδικαίως άκυρη.

Περίληψη της γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. και της παρούσας απόφασης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. Π. Δ.Π./Τ.Α. 503228

(5)

Διόρθωση της απόφασης του Ν. Θεσ/νίκης Δ.Π./Τ.Α./39763/19.9.1986 σχετικά με τη δημιουργία ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας σε περιοχή υπό την επωνυμία «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» στην Ν. Ευκαρπία.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την απόφασή μας Δ.Π./Τ.Α./39763/19.9.1986 με την οποία αναγνωρίστηκε ότι η μεταβίβαση της κυριότητας τεμαχίων από έκταση 74.490 μ² του τεμαχίου 718 της οριστικής διανομής 1931 του αγροκτήματος Ν. Ευκαρπίας, υπό την επωνυμία «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» και η οποία κείται στην κτηματική περιοχή Ν. Ευκαρπίας, έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας και ότι κάθε συμβολαιογραφική πράξη με αντικείμενο τέτοιου είδους μεταβίβαση είναι αυτοδικαίως άκυρη.

2. Το έγγραφο 5114/24.10.86 του Δασαρχείου Θεσ/νίκης στο οποίο επισημαίνεται ότι η παράνομη οικοπεδοποίηση και η δημαρχία ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας δεν έγινε μόνον στην έκταση των 74.490 μ², που απλώς είχαν διαμορφώσει τελευταία οι κληρονόμοι Πέτρου Μπουγιουκλή, αλλά στο σύνολο της επιφάνειας του τεμαχίου 718 δηλ. στα 478.125 μ² όπως προκύπτει και από διάγραμμα οικοπέδων «ΑΓΙΟΣ ΠΕΤΡΟΣ» σε κλίμακα 1:1000 του Πολιτ. Μηχ/κού Κων/νου Χρήστου, επειδή:

Έπειτα από το πιο πάνω σχετικό έγγραφο του Δασαρχείου Θεσ/νίκης θα πρέπει να διορθωθεί η απόφασή μας Δ.Π./Τ.Α./39763/19.9.86 ως προς το εμβαδόν της έκτασης στην οποία αναγνωρίστηκε η παράνομη οικοπεδοποίηση και η σύγχρονη δημιουργία ιδιωτικού σχεδίου, από 74.490 μ² σε 478.125 μ² που αποτελεί και το σύνολο της επιφάνειας του τεμαχίου 718 της οριστικής διανομής 1931 στο αγρόκτημα Ν. Ευκαρπίας, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την απόφασή μας Δ.Π./Τ.Α.39763/19.9.86 ως προς το εμβαδόν της έκτασης, στην οποία αναγνωρίστηκε ότι η μεταβίβαση της κυριότητας αυτοτελών τεμαχίων έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας, κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923, από το εσφαλμένο «74.490 μ²» στο ορθό «478.125 μ²» που αποτελεί και το ολικό εμβαδόν του τεμαχίου 718 της οριστικής διανομής 1931 στο αγρόκτημα Ν. Ευκαρπίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ